Legenda

confine comunale

Sistema delle tutele del paesaggio e della natura

Ambiti di tutela della natura

ambiti a massima naturalità della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP)

aree sorgenti di biodiversità di 1° livello della rete ecologica provinciale (fonte: PTCP)

elementi di primo livello della rete ecologica regionale (fonte: RER)

elementi di secondo livello della rete ecologica regionale (fonte: RER)

ambito di elevata naturalità (fonte: PPR)

Ambiti di tutela paesaggistica

territorio contermine al lago (fonte: comune di Bellagio)

territorio edificato con continuità (fonte: comune di Bellagio)

fascia oggetto di tutela e valorizzazione per fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde - Dlgs 42/2004

elemento di rilevanza paesaggistica paesaggistica(Alpe Pietra Lentina, Alpe Pietra Luna, Alpe del Borgo, Punta di Bellagio, Sponda di Lezzeno) (fonte: PTCP)

ambito di vincolo paesaggistico per le bellezze d'insieme (fonte: SIBA)

vincolo monumentale (sistema delle ville: Ex Villa Trotti Bentivoglio, Villa Serbelloni, Villa Gerli - Trivulzio, Villa Melzi, Villa Giulia) - L1089/39

area soggetta a prescrizioni particolari in relazione al vincolo esistente di Villa Melzi

fascia di rispetto per i beni inseriti in contesti non edificati

Nucleo di Antica Formazione

area boscata (fonte: Piano di Indirizzo Forestale*)

Beni paesaggistici lineari

itinerario di fruizione paesaggistica (Dorsale del Triangolo Lariano) (fonte: PTCP)

strada panoramica (SP. Valassina, SS. Lariana) (fonte: PPR, art. 26)

tracciato guida paesaggistico (linee di navigazione dei laghi lombardi, sentiero Italia) (fonte: PPR, art. 26)

Beni paesaggistici puntuali

bene culturale vincolato (bene di valore storico, artistico e ambientale) - L1089/39

bene culturale di valore ambientale o architettonico (fonte: SIRBeC)

edificio con più di settanta anni

albero monumentale (fonte: PTCP e comune di Bellagio)

punto panoramico (fonte: PTCP e comune di Bellagio)

visuale sensibile (fonte: PPR, art.27)

monumento naturale (geosito della Pietra Lentina) (fonte: PPR, art. 22)

elemento naturale rilevante (grotta, scultura naturale, masso erratico, monumento naturale) (fonte: PTCP)

punto di interesse paleontologico, geomorfologico o archeologico (fonte: PTCP)

bellezza individua (parco) (fonte: SIBA)

Sistema delle tutele idrogeologiche e delle salvaguardie territoriali

Componente geologica, idrogeologica e sismica

vincolo idrogeologico (fonte: PTCP)

reticolo idrico minore e relativa fascia di rispetto idraulico

ambito di tutela assoluta di sorgenti e pozzi

distanza di rispetto per sorgenti e pozzi

classe di fattibilità 4

classe di fattibilità 3

Salvaguardie e vincoli territoriali

impianto ricetrasmittente o di telecomunicazione

fascia di rispetto stradale (per strade di classe C)

area di rispetto cimiteriale

area di rispetto relativa al depuratore

superficie di limitazione ostacolo dell'elisuperficie

elisuperficie

edificio destinato all'allevamento (anche ad uso familiare)

* La fonte per la perimetrazione della aree boscate riportate nella Carta è il Piano di indirizzo Forestale adottato. L'esatta perimetrazione è quella riportata dal Piano di Indirizzo Forestale vigente.

Le perimetrazioni delle aree sottoposte a vincolo evidenziate nella tavola hanno carattere indicativo: per la loro esatta definizione si rimanda alla specifica normativa e/o verifica presso l'ente di competenza.

COMUNE DI BELLAGIO
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

POLITECNICO DI MILANO
POLO TERRITORIALE DI LECCO

Danilo Palazzo (coordinatore)
Marco Imperadori
Gabriele Masera
Massimo Tadi

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Angelo Barindelli (sindaco)
Massimo Maroni
Davide Maroni

adottato con delibera del CC
n. 30 del 17-12-2012

approvato con delibera del CC
n. 10 del 31-05-2013

DOCUMENTO DI PIANO

Carta dei Vincoli

[scala 1:5.000]